



COMUNE DI CARAVATE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via XX Settembre n. 22 – 21032

Tel. 0332.601355/601261 int. 7 – Fax. 0332.604698

AREA TECNICA: Telefono Diretto: 0332/69030176

Email: c.tamborini@comune.caravate.va.it



AREA TECNICA

MANUTENTIVA

SERVIZIO:

URBANISTICA

EDILIZIA PRIVATA

SERVIZI CIMITERIALI

PROTEZIONE CIVILE

MANUTENZIONI

PATRIMONIO

STATISTICA

ECOLOGIA

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

P. E. G. - Anno 2014

Risorse umane

geom. Fabio Cartapati → Cat. C - tempo pieno indeterminato

sig. Cortesi Gianluigi → Cat. B - tempo pieno indeterminato

n. 10 Lavoratori Socialmente Utili → Assistenza Scolastica e Pulizia Scuole
→ Manutenzione del Verde

n. 1 Lavoratore a Progetto → Manutenzione del Verde

n. 1 Dipendente Cooperativa → Pulizia Uffici e Stabili Comunali

n. 2 Dipendente Cooperativa → Manutenzione del Verde

Responsabile:

geom. Carlo Edoardo Tamborini

AREA TECNICA

MIGLIORAMENTO VIABILITA'

Azioni	Condizioni	Termine
(1.1) Manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale		Costante nell'anno
(1.2) Nuova segnaletica orizzontale		20 NOVEMBRE 2014
(1.3) Realizzazione accesso carraio via Gravezzano – Chiusura tratto di fosso colatore esistente		15 NOVEMBRE 2014
(1.4) Sistemazione via Belvedere/Grevezzano,		30 OTTOBRE 2014
(1.5) Sostituzione di N. 10 chiusini di via XX Settembre		15 OTTOBRE 2014
(1.6) Opere di sistemazione cedimento fognatura di via Campo Sportivo		01 DICEMBRE 2014
(1.7) Opere di sistemazione tratto fognario ml. 30 circa via Campo Sportivo		30 DICEMBRE 2014
(1.8) Opere di eliminazione copertura e pareti in amianto e rifacimento copertura ed amianto in lastre di alluminio sede Società di Calcio – Caravate USD – in via Campo Sportivo		15 DICEMBRE 2014

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE		
Rispetto dei termini con interventi eseguiti a regola d'arte	100% (da ripartire in proporzione ai singoli interventi)		
L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:			
Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

MANUTENZIONE PATRIMONIO

Azioni	Condizioni	Termine
(2.1) Manutenzione strade, parchi gioco, area verde, cimitero, pista ciclabile scuole ed altri beni demaniali e patrimoniali dell'Ente in genere		Costante nell'anno
(2.2) Manutenzione attrezzature		
(2.3) Pulizia caditoie e scolmatori della fognatura consortile		
(2.4) Coordinamento personale cooperativa per servizi di manutenzione esterna, degli uffici e della biblioteca		Costante nell'anno
(2.5) Coordinamento personale Lavoratori Socialmente Utili per servizi di manutenzione esterna, degli uffici, della scuola media, della palestra, del doposcuola e del doposcuola		Costante nell'anno
(2.6) Sgombero neve – gestione appalto e attività di coordinamento		
(2.7) Manutenzione lampade pubblica illuminazione (circa n. 250)		Costante nell'anno
(2.8) Interventi di manutenzione presso le scuole materna/elementare e media durante il periodo estivo		31 LUGLIO 2014
(2.9) Interventi di manutenzione presso le scuole durante il periodo invernale		31 DICEMBRE 2014
(2.10) Manutenzione rete estintori (n. 80)		31 DICEMBRE 2014
(2.11) Realizzazione arredo nuovo parco giochi presso Area Verde		15 DICEMBRE 2014
CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO		
		CRITERI DI MISURAZIONE
2.1 – 2.2 – 2.3 corretta ed ordinata manutenzione – assenza di reclami		10 %
2.4 analisi dei costi sostenuti in relazione ai benefici avuti		20 %
2.5 verifica del Segretario su gestione LSU – corretta tenuta delle richieste di ferie, permessi.		10%
2.6 inesistenza di disservizi e reclami dovuti alla neve		10%
2.7 svolgimento dell'attività nei termini		10%
2.8 rigoroso rispetto dei termini indicati		10%
2.9 rispetto dei termini		10%
2.10 svolgimento dell'attività		10%
2.11 rispetto dei termini		10%
L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:		
Scostamenti	%	Scostamenti –
Termine	5	Risorse Umane
		5
AREA TECNICA Settore Urbanistica e Edilizia Privata	Obiettivo n. 3	

SUPPORTO PER REALIZZAZIONE PIANI TERRITORIALI COMUNALI

Azioni	Condizioni	Termine
(3.1)Attività inerente la gestione del P.G.T. e VAS Iter di pubblicazione e riunioni pubbliche	Tempistica di Legge.	30 APRILE 2014
(3.2)Attività di supporto al professionista incaricato per la redazione del PGT, della VAS e del PUGGS – assistenza nelle fasi delle osservazioni/controdeduzioni	Tempistica di Legge.	30 APRILE 2014
(3.3)Valutazione Impatto Ambientale Colacem, esame e parere di conformità urbanistica, con partecipazione alle Conferenze di Servizio in Regione, ed altre con Colacem per conto Comune		10 AGOSTO 2014
(3.5)Atti preparatori per adesione ATOO12-Varese e Società ALFA.. Partecipazione a conferenze di servizio presso Provincia di Varese.		30 SETTEMBRE 2014
(3.4)Predisposizione schede e documentazione varia e trasmissione ad ATOO 12-Varese per Autorità AEEGSI. Anni 2010/2011/2012/2013/2014.		30 APRILE 2014
(3.6)Preparazione atti e sottoscrizione convenzione ATEM. Partecipazione a conferenze di servizio presso Comune di Varese.		10 NOVEMBRE 2014
(3.7)Diffida AEEGSI - Predisposizione schede varie per l'Autorità anni2009/2010/2011. Trasmissione documenti ad AEEGSI. Registrazione comune al sito dell'Autorità.		16 NOVEMBRE 2014
(3.8)Adesione alla Società Verbano. Partecipazione a conferenze di servizio presso Provincia di Varese		30 SETTEMBRE 2014

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE
Rispetto dei termini dell' iter procedimentale secondo le indicazioni della Giunta Comunale	100%

L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:			
Scostamenti	%	Scostamenti -	%
Termine	5	Risorse Umane	5

AREA TECNICA Settore Urbanistica e Edilizia Privata	Obiettivo n. 4
-----------------------------------------------------------	-----------------------

**SUPPORTO PER REALIZZAZIONE
PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO**

Azioni	Condizioni	Termine
(4.1) Gestione dell'attività inerente la gestione del Piano dei Servizi. Iter di pubblicazione e riunioni pubbliche. Approvazione.		30 APRILE 2014
(4.2) Gestione dell'attività inerente la gestione del Piano delle Regole Iter di pubblicazione e riunioni pubbliche. Approvazione.		30 APRILE 2014
(4.3) Piano dei Servizi e Piano delle Regole. Attività di supporto al professionista incaricato. Approvazione		30 APRILE 2014
(4.4) PUGGS – Esame e parere per approvazione definitiva		30 APRILE 2014
(4.5) Preparazione delibera di adozione ed atti inerenti (Pubblicazione su SIVAS Regione Lombardia, Albo Pretorio online, giornale, BURL)		30 APRILE 2014
(4.6) Valutazione Osservazioni al PGT		28 FEBBRAIO 2014
(4.7) Riunioni in Provincia (n. 3)		15 MARZO 2014
(4.8) Approvazione definitiva, ed atti conseguenti		Approvazione definitiva entro 30 APRILE 2014

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE
4.1 – 4.2 – 4.3 – 4.4.- 4.5 – 4.6 rispetto della tempistica data dall'amministrazione comunale	30%
4.7 e 4.8 svolgimento delle riunioni e approvazione definitiva entro il termine	70%

L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:			
Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

AREA TECNICA Settore Urbanistica e Edilizia Privata	Obiettivo n. 5

CONTENZIOSI

Azioni	Condizioni	Termine	
(5.1) Istruzione pratica ed emissione ordinanza di rimessa in pristino (Bellanova Natale e Cosima Nigro)			
(5.2) Istruzione pratica ed emanazione provvedimenti per opere abusive (Bellanova Natale e Cosima Nigro)			
(5.3) emanazione provvedimento di sanatoria (Bellanova Natale e Cosima Nigro)	Parere Soprintendenza Beni Monumentali e Paesaggio	10 NOVEMBRE 2014	
(5.4) Istruzione pratica per danni dovuti al maltempo "Condominio Fornazze"			
(5.5) Adozione provvedimenti "Metalcostruzioni" per argine Torrente			
(5.6) Adozione provvedimenti Centro Ippico Castelverde			
CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO		CRITERI DI MISURAZIONE	
5.1 emissione ordinanza 5.2 numero di abusi edilizi rilevati 5.3 5.4 5.5. e 5.6 provvedimenti assunti		100%	
L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:			
Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

EDILIZIA PRIVATA

Azioni	Condizioni	Termine
(6.1) Istruttoria, richiesta integrazioni, rilascio Permessi di Costruire ed autorizzazioni in genere, (6.2) Certificazioni di Destinazione Urbanistica (6.3) Certificati di idoneità degli alloggi (6.4) Controllo dell'attività edilizia (sopralluoghi, verbali, provvedimenti) (6.5) Sopralluoghi per calamità, incendi, allagamenti, ecc.)	Disposizioni di Legge	31 DICEMBRE 2014
(6.5) Adempimenti e rilascio autorizzazioni paesaggistiche	Disposizioni di Legge	
(6.6) Partecipazione a Conferenza di Servizi presso Enti Esterni: VAS – PGT = Comuni contermini PIF = Provincia di Varese e Regione Lombardia (Milano) VIA = della ditta Colacem spa ATEM = Varese ATOO = Varese Soc. Alfa = Varese Soc. Verbano = Varese		31 DICEMBRE 2014
(6.7) Rilascio autorizzazione cimiteriali per interventi di ogni tipo presso cimitero comunale		31 DICEMBRE 2014

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO

CRITERI DI MISURAZIONE

Assenza di reclami scritti

100%

L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:

Scostamenti

%

Scostamenti –

%

Termine

5

Risorse Umane

5

PROTEZIONE CIVILE

Azioni	Condizioni	Termine
(7.1) Attività di supporto al locale Gruppo di Protezione Civile		31 DICEMBRE 2014
(7.2) Acquisto di mezzi e attrezzi necessari allo svolgimento del Servizio		31 DICEMBRE 2014
(7.3) Responsabile Comunale Servizio di Protezione Civile		31 DICEMBRE 2014
(7.4) Responsabile servizio allertamento (LISPA/Lombardia)		31 DICEMBRE 2014
(7.5) Responsabile Organizzativo Comunale (R.O.C.)		31 DICEMBRE 2014
(7.6) Coordinamento interventi di Protezione Civile in caso di maltempo		31 DICEMBRE 2014
(7.7) Preparazione Piano di Protezione per prova di evacuazione per evento catastrofico (Crollo crostone via Puccini-Marconi- Buozzi-Monterosa), con predisposizione documentazione per approvazione Provincia di Varese		30 OTTOBRE 2014

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBBIETTIVO		CRITERI DI MISURAZIONE	
Tempestività degli interventi richiesti		100%	
L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:			
Scostamenti	%	Scostamenti -	%
Termine	5	Risorse Umane	5

AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Azioni	Condizioni	Termine
(8.1) Supporto e sottoscrizione Atto Notarile - Permuta INVA per permuta pozzi 4/5/6	Disponibilità Notaio	30 DICEMBRE 2014
(8.2) Acquisto di aree in via Filzi (PI Mo. Bi. 1 e PL Mo.Bi. 2)		15 NOVEMBRE 2013
(8.3) Perizia asseverata, bando d'asta pubblica. Bando trattativa Privata, aggiudicazione e contratto di acquisto Pozzo 3.	Disponibilità Notaio	31 DICEMBRE 2014
(8.4)Supporto e sottoscrizione Atto Notarile di acquisto aree a parcheggio e strada via Piave/Via Savioli	Disponibilità Notaio	31 DICEMBRE 2014
(8.5)Contratto, sottoscrizione convenzione di Sponsorizzazione con Colacem spa. Acquisto e posa in opera materiale concordato con Amministrazione.		15 DICEMBRE 2014

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE
8.1 – 8.2 – 8.3 Presentazione degli atti alla Giunta Comunale	100% (in proporzione)

L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:

Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

GESTIONE PERSONALE

Azioni	Condizioni	Termine	
(9.1) Gestione e coordinamento operai Cooperativa , in servizio presso il Comune di Caravate a) Manutenzione esterna; b) Manutenzione uffici e biblioteca comunali		31 DICEMBRE 2014	
(9.2) Gestione e coordinamento Lavoratori Socialmente Utili, assegnati all'ufficio tecnico (n. 10) a) Manutenzione esterna; b) Assistenza al doposcuola della scuola primaria c) Assistenza giornaliera scuola secondaria di primo grado	Progetto definito con deliberazione di Giunta comunale	31 DICEMBRE 2014	
9.3) Gestione e coordinamento Lavoratore assegnato dai servizi sociali Manutenzione esterna;		22 DICEMBRE 2014 (Salvo rinnovo)	
9.4) Coordinamento Operatore Ecologico. Verifica puntuale obblighi derivanti dal codice di comportamento. Lavoro assegnato: a) Autista scuolabus b) Notifica atti comunali c) Manutenzione del patrimonio comunale		31 DICEMBRE 2014 31 DICEMBRE 2014 31 DICEMBRE 2014	
(9.5) Coordinamento Tecnico Istruttore impiegato presso Ufficio Tecnico		31 DICEMBRE 2014	
(9.6) Direzione lavori delle opere di manutenzione ed interventi particolari			
(9.7) R.S.L. - Organizzazione corsi di aggiornamento per personale dipendente comunale.		31 DICEMBRE 2014	
(9.8) Coordinamento ed organizzazione servizio scuolabus con volontari		31 DICEMBRE 2014	
CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBBIETTIVO		CRITERI DI MISURAZIONE	
Verifica del Segretario sulla qualità dei servizi realizzati		100% (in proporzione)	
L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:			
Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

GESTIONE PATRIMONIO

Azioni	Condizioni	Termine
(10.1) Pratiche presso INAIL per ottenere riduzione di pagamento del premio		28 FEBBRAIO 2014
(10.2) Gestione reticolo minore		31 DICEMBRE 2014
(10.3) Determinazione di impegno spesa, e rapporti relativi alle pratiche edilizie di competenza dello Sportello Unico per le Imprese	In caso di necessità	31 DICEMBRE 2014
(10.4) Contratto ed assegnazione posti cimiteriali		31 DICEMBRE 2014
(10.5) Registrazione pratiche di denuncia dei Cementi Armati per nuove costruzioni ed ampliamenti		31 DICEMBRE 2014
(10.6) Usi civici per pratica coltivazione di cava Riunioni presso Provincia e Regione Lombardia Atti conseguenti alla delibera definitiva di Consiglio Comunale		15 LUGLIO 2014
(10.7) Controllo cartografia agglomerati ATOO/VARESE, a seguito modifiche d'ufficio		15 LUGLIO 2014

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE
Assenza di ritardi e di reclami	100% in proporzione

L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:

Scostamenti	%	Scostamenti -	%
Termine	5	Risorse Umane	5

STATISTICA

Azioni	Condizioni	Termine
(11.1) Pratiche edilizie. Attività edilizia: Nuove costruzioni ed ampliamenti	Mensile	31 DICEMBRE 2014
(11.2) Opere abusive. Trasmissione a Procura, Regione Lombardia, Ministero delle Infrastrutture. Pubblicazione Albo Pretorio Da settembre PEC a Provincia per delega Regione Lombardia	Mensile	31 DICEMBRE 2014
(11.3) Anagrafe Tributaria	Annuale	31 DICEMBRE 2014
(11.4) Fognatura e acquedotto	Annuale	15 APRILE 2014
(11.5) Case Popolari	Annuale	20 APRILE 2014
(11.6) Altre statistiche e censimenti in genere	Richiesta Enti vari	31 DICEMBRE 2014
(11.7) Atti preparatori Censimento Popolazione (agg. Basi Territoriali)		di Legge
(11.8) Atti preparatori Censimento Industria e Servizi (Attività Locali)		di Legge
(11.9) SIRAPER – Censimento Case (con contributo ALER)		28 FEBBRAIO 2014
(11.10) SISTRI – Sistema per la Tracciabilità dei Rifiuti		di Legge
(11.11) O.R.S.O. (ex MUD) – Atti preparatori		28 FEBBRAIO 2013
(11/12) ASPEM/ATO/AZIENDA RISANAMENTO VERBANO Atti conseguenti		28 FEBBRAIO 2014
(11/12) Agenzia Entrate - Toponomastica		30 NOVEMBRE 2014

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE
Rispetto dei termini ed assenza di reclami	100% in proporzione

L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:

Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

RISORSE UMANE – Anno 2014

Area Tecnica	Personale				Contratto di Lavoro
	N.	Qualifica	Nominativo	Cat.	
EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA	1	Responsabile d'area	Tamborini Carlo Edoardo	D5	Tempo pieno indeterminato
ECOLOGIA MANUTENZIONI	1	Tecnico Istruttore	Cartapati Fabio	C4	Tempo pieno indeterminato
PATRIMONIO STATISTICA	1	Operaio specializzato - autista	Cortesi Gianluigi	B6	Tempo pieno indeterminato
PROTEZIONE CIVILE	10	L. S.U.			
SERVIZI CIMITERIALI	1	Lavoratore a progetto			
	1	Dip. Coop.va (Pulizia Uff.)			Prest. servizi
	2	Dip. Coop.va (Manut. Verde)			Prest. servizi

RISORSE STRUMENTALI – Anno 2014

Ufficio Edilizia Privata Urbanistica Ecologia Manutenzioni Patrimonio Statistica Protezione Civile Servizi Cimiteriali	<ul style="list-style-type: none"> • n. 1 pc ASUS Elite • n. 1 pc HP Compaq • n. 1 plotter • n. 1 fotocopiatrice/stampante (a nolo) • n. 1 distanziometro elettronico • n. 1 macchina fotografica digitale 	Cooler Master Pentium IV HP - Designjet 500 Toshiba 2330c Sokia 74BG Nikon Colpix 5600
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------